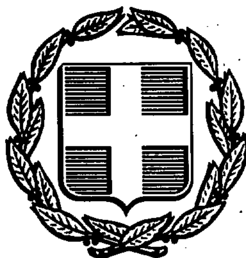


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 91

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Κηφισιάς και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Δ' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 20.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29942/1991) αίτηση του Εγγλεζάκη Κωνσταντίνου.

7. Την από 9.7.1990 (αριθ. πρωτ. 41898/1990) αίτηση της Εταιρείας «SOLAND ESTATES L.T.D.».

8. Την από 23.5.1991 (αριθ. πρωτ. 30134/1991) αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Βασιλικής Τεριακίδη, Πέτρου Κορρού, Αναστασίας Δάβαρη, Κωνσταντίνου Αναστασίου, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου.

9. Την 316/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32514/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 337), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δάσους, έναντι των 102 και 104 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2768/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), στη θέση Παλιάγιαννη, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «SOLAND ESTATES L.T.D.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 132,17 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 257,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 5.071,39 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 10%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,069

δ. Επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό (7,5)μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2767/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου

Αναστασίου, Βασιλικής Τεριαχίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Εγγλεζάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 211,46 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 144,56 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 589,03 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,556

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2768/1991 και 2767/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

εργοδοτης: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ - ΕΥ

εργο: 5-οροφη πολυκα
με PILLOTI και υ

θεση: οδος ΕΘΝΑΡΧΟΥ
ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητης:
ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΑ

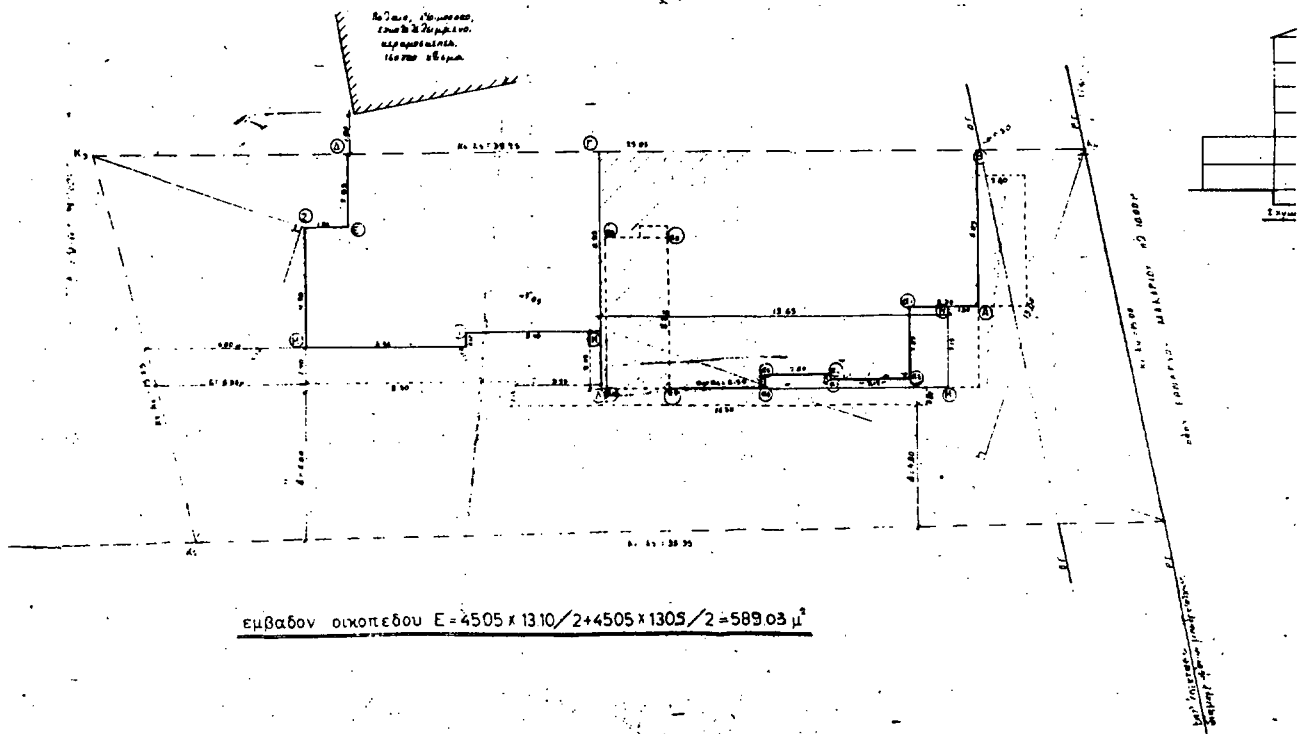
θεμα σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλιμακες: 1:200

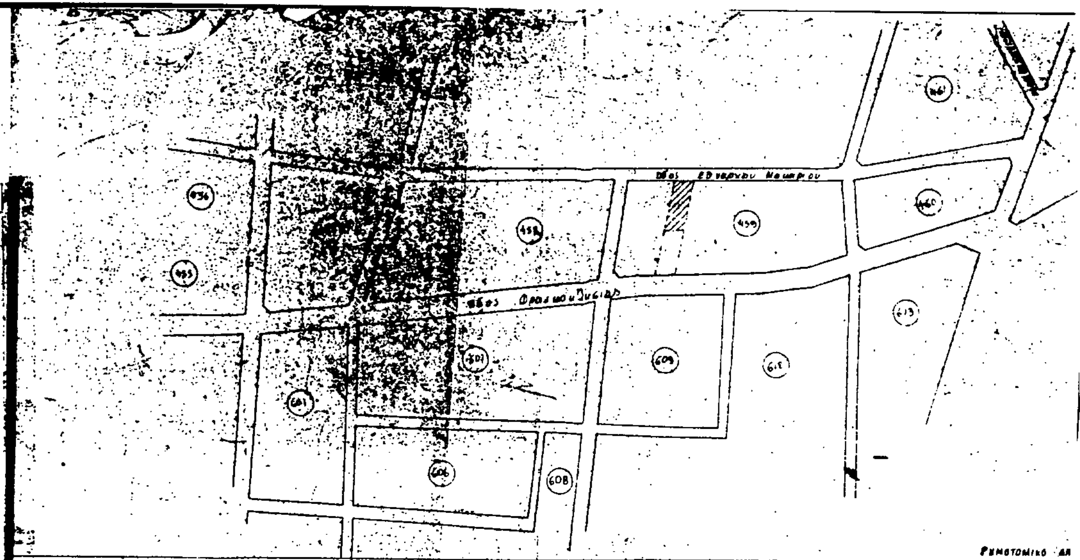
χρονος μελετητης: ΙΟΥ

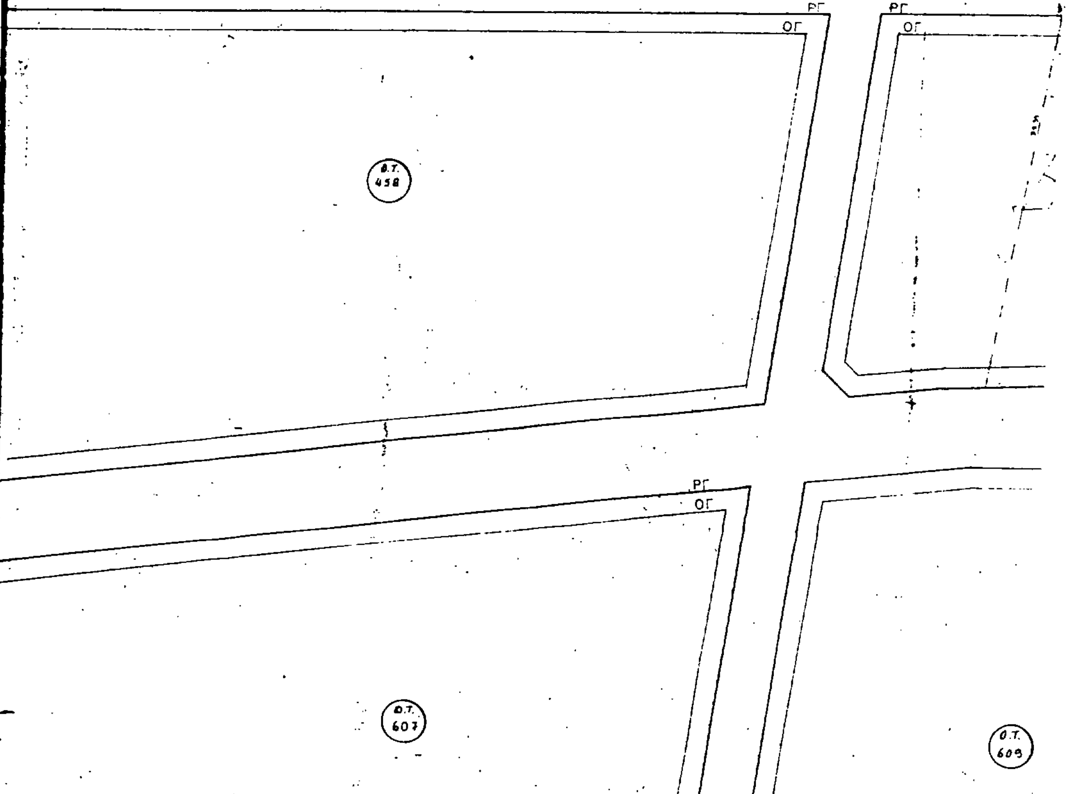
υπογραφη:

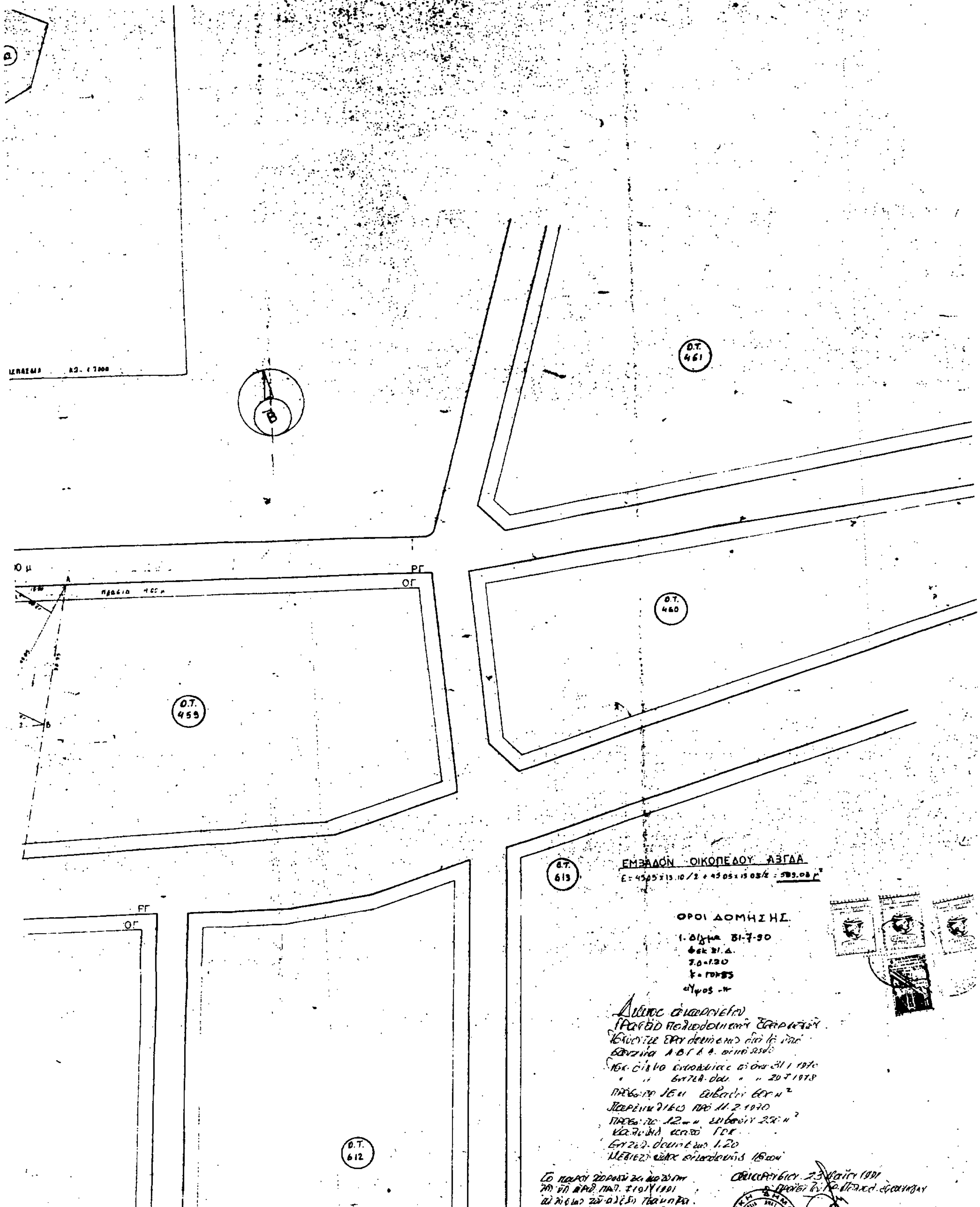
Γ. 91281/91

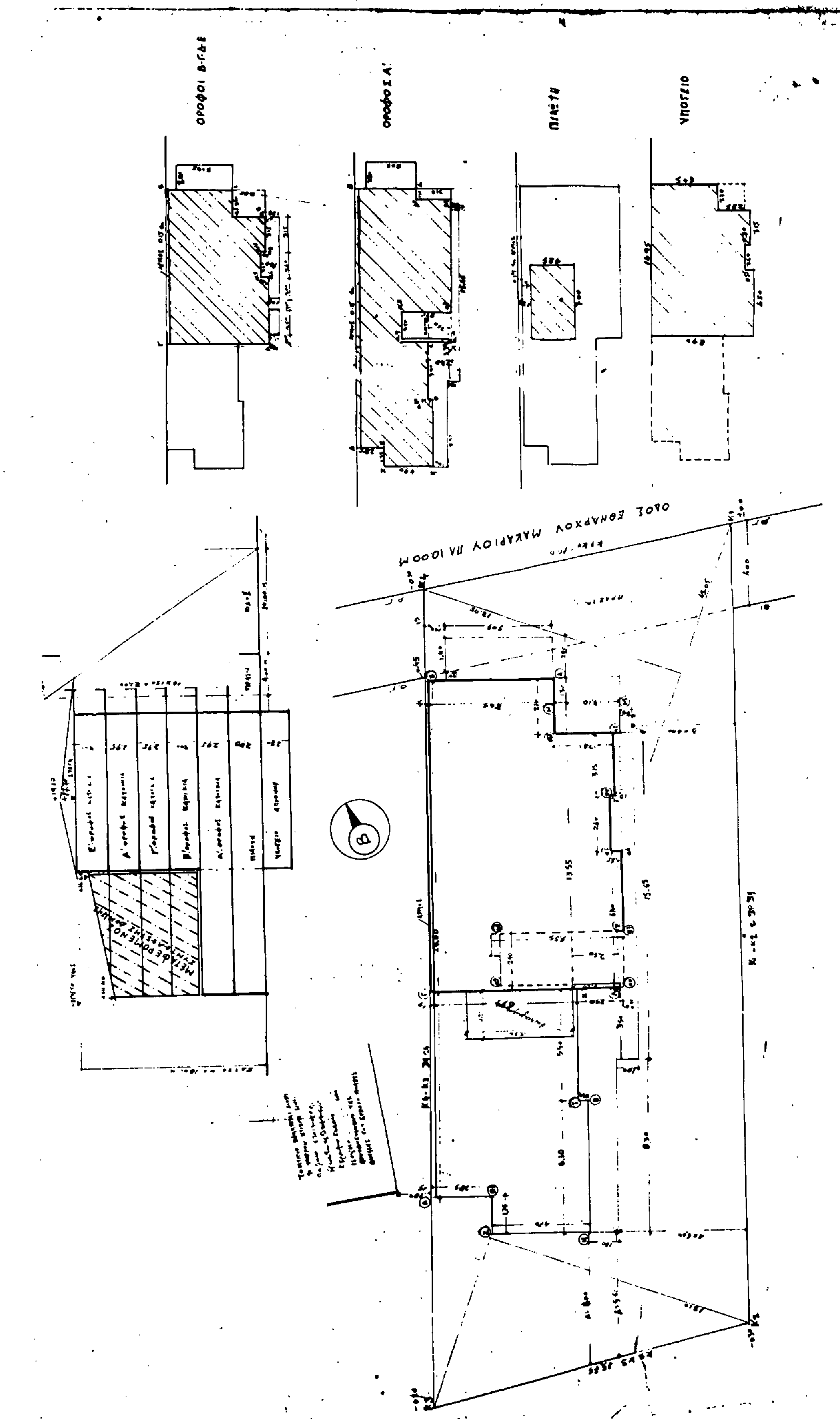


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΓ. ΣΠΑΝΟΣ
τοικια
τογειο
ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Ο.Τ. 459
ΙΠΡΑΣ πολ. μηχ.
αριθμος σχεδιου
Π-5
ΙΟΣ 1990
σφραγιδα:






Ο.Τ. 461
Ο.Τ. 460
Ο.Τ. 459
ΡΓ
ΟΓ
Ο.Τ. 613
Ο.Τ. 612
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


ΟΡΟΦΟΙ Β-Γ-Δ-Ε
ΟΡΟΦΟΣ Α'
ΠΙΛΟΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΛ 10.00 Μ
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

1.- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Κ1-Κ2-Κ3-Κ4 : ... = 589.03 m²

2.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ

Τό οικόπεδον $K_1K_2K_3K_4$ είναι άρτιο ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΑΡΘ.25 Ν 1337/83

3.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ άρθρον 9 ΓΟΚ 85

Ποσοστόν κάλυψης 0.40
ΕΠ.ΟΙΚ. Χ 0.40 x 589.03 = 235.61 m²

ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 12(3)78
Σ.Δ. Χ ΕΠ. ΟΙΚ. 1.20 x 589.03 = 706.83 m²

ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΗ άρθρον 9 ΓΟΚ 85
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ

ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ 18 άρθρον 9 ΓΟΚ 85

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2,40 μ. (βοηθητικοί χώροι 2,20 μ)

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ άρθρον 10 ΓΟΚ 85

ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ άρθρον 9 ΓΟΚ 85

.- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ άρθρον 18 ΓΟΚ 85

4.- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ Β-Α-Ν-Μ-α1-ρ-λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Θ
(1.30 x 6.05) + (6.05 + 3.10) x 13.85 + (5.40 x 6.35) + (6.30 - 1.35) x (6.95 + 0.60) + (1.35 x 4.30) - 0.20 x 2.60 = 211.68 < 235.61 m²
Υπόγειο (3.10 x 6.05) + (3.10 x 8.90) + 2.60 x (8.70 - 0.30) + (6.75 + 2.10 + 0.10) x 6.60 = 127.78 μ²

ΔΟΜΗΣΗ

Α' όροφος	... = (211.68 - 2.50 x 2.5)	205.43
Β' όροφος	... (3.10 x 6.05) + (3.15 x 8.90) + (2.60 x 8.70 - 0.30) + 6.40 x (6.95 + 2.10 + 0.10)	125.29
Γ' όροφος		125.29
Δ' όροφος		125.29
Ε' όροφος		125.29
		706.58 < 706.83 m²

ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΗ ... < 18.00 m

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΕΙΝΑΙ Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΟ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ 18.00 x 0.10 + 3.00 = 4.80 m

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ

5.- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 1339/81 & 1340/81) ΖΩΝΗ Β ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1Θ/250 μ²
705.90/250 = 3 θέσεις στάθμευσης - κατασκευάζονται 8 (ίδε σχέδιο Pilotis)

6.- ΕΞΩΣΤΑΙ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Α' όροφος ... = 82.13 m²
Γ' όροφος ... = 29.12 (125.29 x 0.40 = 50

7.- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ 4 Χ Σ.Δ. + $\frac{2 \times Σ.Δ.}{Υ}$

$4 \times 706.83 + 2 \times \frac{706.83}{6} = 3.062.93$ m³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΜΟΥ
Η: 19.10/200 + 0.05 = 0.15 μ

Υπόγειο	125.29 x 2.50 =	313.22
Α' όροφος	205.43 x 2.95 =	606.00
Β' όροφος	125.29 x 2.95 =	369.60
Γ' όροφος	125.29 x 2.90 =	363.34
Δ' όροφος	125.29 x 2.90 =	363.34
Ε' όροφος	125.29 x 3.00 =	375.87
Στέγη	125.29 x 1.40/2 =	87.70
		2479.17 < 3062.93 m³

Μεταφορά Συντελεστού Δομήσεως

Συντελεστής Δομήσεως πού πραγματοποιήθηκε με βάση την οικοδομική άδεια: 706.58 μ² (Πραγματοποιηθείσα 'εκμετάλλευση)

- Επιτρεπόμενος να μεταφερθεί Σ.Δ. = 706,58 μ² x 0.30 = 211.97 μ²
- Μεταφερόμενος Σ.Δ. Η μεταφορά τοῦ Σ.Δ. γίνεται στο τμήμα της οικοδομής με τα στοιχεία (ΗΘΙΚΓΔΕΖΗ) πού είναι ισόγειο επί PILOTIS και καθ' ύψος β', γ' και δ' όροφο
- Εμβ(ΗΘΙΚΓΔΕΖΗ): {6.95 x 5.40 + (0.60 + 6.30) x 7.35 - 1.75 x 2.85 - (φωταγωγός) 3.55 x 2.55} x 3 = 211.46 μ² < 211.97 μ² (Επιτρ. για Μεταφ. Σ.Δ.)
- Θέσεις στάθμευσης όταν εξεδόθη η οικ. άδεια ίσχυε το Π.Δ 1339/81 & 1340/81 και για Β ζώνη - κατοικία τότε απαιτούντο 3 θέσεις (1Θ/250 μ²) και κατασκευάσθησαν 8

Βάσει τοῦ ΦΕΚ 164/Δ/11.4.91 απαιτούνται 1 θέση/Διαμέρισμα ή 1 θέση/100 μ² } 1 θέση/Διαμ/μα

Ήδη προϋπάρχουν στην PILOTIS (αφοῦ υπάρχουν 8) διατίθενται δε οι Σ1 (επιφ = 24.60 μ²), Σ2 (επ = 17.95 μ²), Σ3 (επ = 15.04 μ²)

- Υπολογισμός όγκου:

$4 \times Σ.Δ. + \frac{2 \times Σ.Δ.}{Υ}$

$4 \times (706.58 + 211.46) + 2\,\frac{(706.58 + 211.46)}{6} = 3978.17\ μ^2$

- Εξώστες - Ημιυπαίθριοι χώροι

Επιτρ. ημιυπ. χώροι και εξώστες: $0.4 \times \frac{211.46}{3} = 0.4 \times 70.49 μ^2 = 28.19 μ^2$

Πραγματοποιούμενοι: (1.40 + 1.00) x 3.50 + 1.40 x 6.30 + (5.40 - 3.50) x (1.40 + 0.60) = 21.02 μ² < 28.19 μ²

Γ.91281/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα πού βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Κηφισιάς και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)"

3 Οκτωβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Σ.Ν. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΣΠΑΝΟΣ

έργο: 6-ώροφη πολυκατοικία με PILOTI και υπόγειο

θέση: οδός ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ. 23391

μελετητής: ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

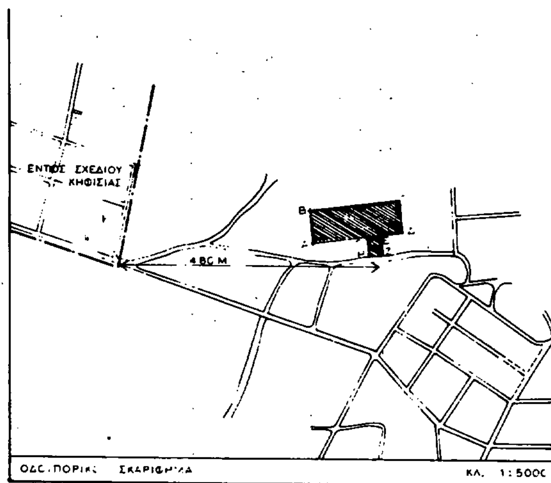
αριθμός σχεδίου: 2

κλίμακες: 1:100

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

υπογραφή:

σφραγίδα: ΑΛΕΞΗΣ Π. ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 4000 μ²

18-9-90

18/9/90

Ε οικ. (1) + (2) ΑΒΓΔΕΘΑ + ΕΖΗΘΕ	
	Ε Α = 134.50 x 35.50 / 2 = 2387.38 m²
	Ε Β = 134.50 x 34.12 / 2 = 2294.57
	4681.95 — 4681.95 m²
	Ε Γ = 35.50 x 10.20 / 2 = 181.05
	Ε Δ = 35.50 x 11.74 / 2 = 208.39
	389.44 — 389.44
	Ε1 + Ε2 = 5071.39 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Β) ΔΟΜΗΣΗ 200 m² + (0,02 x Ε - 4000 m²)
200 m² + (0,02 x 1071.39) = 221.43 m²

Γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ≥ 4000 m²

Δ) ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ

Ε) ΣΟ = 4 x (ΣΔ) + 2 x (ΣΔ)/ν = 6 x 338.65 = 2031.90 m³

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΔΕΝ ΔΙΑΣΧΙΖΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ.

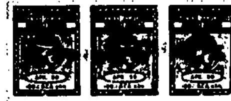
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

103.04 — (+18,43) — 42.69 — (+22.45) — 50.00 — 42.18 — 122.10 — Γ — Σ (+24.40) — ΥΕ: 127.97 — 134.50 — (1) — (Β) — 34.12 — 37.03 — 00.00 — Θ — Ε — Δ — Σ (+24.22) — (+18.38) — 20 — (Γ) — 35.50 — (2) — (Δ) — 12.00 — Η — Ζ — 11.74 — 50.00 — 100.00

r. 91281/91

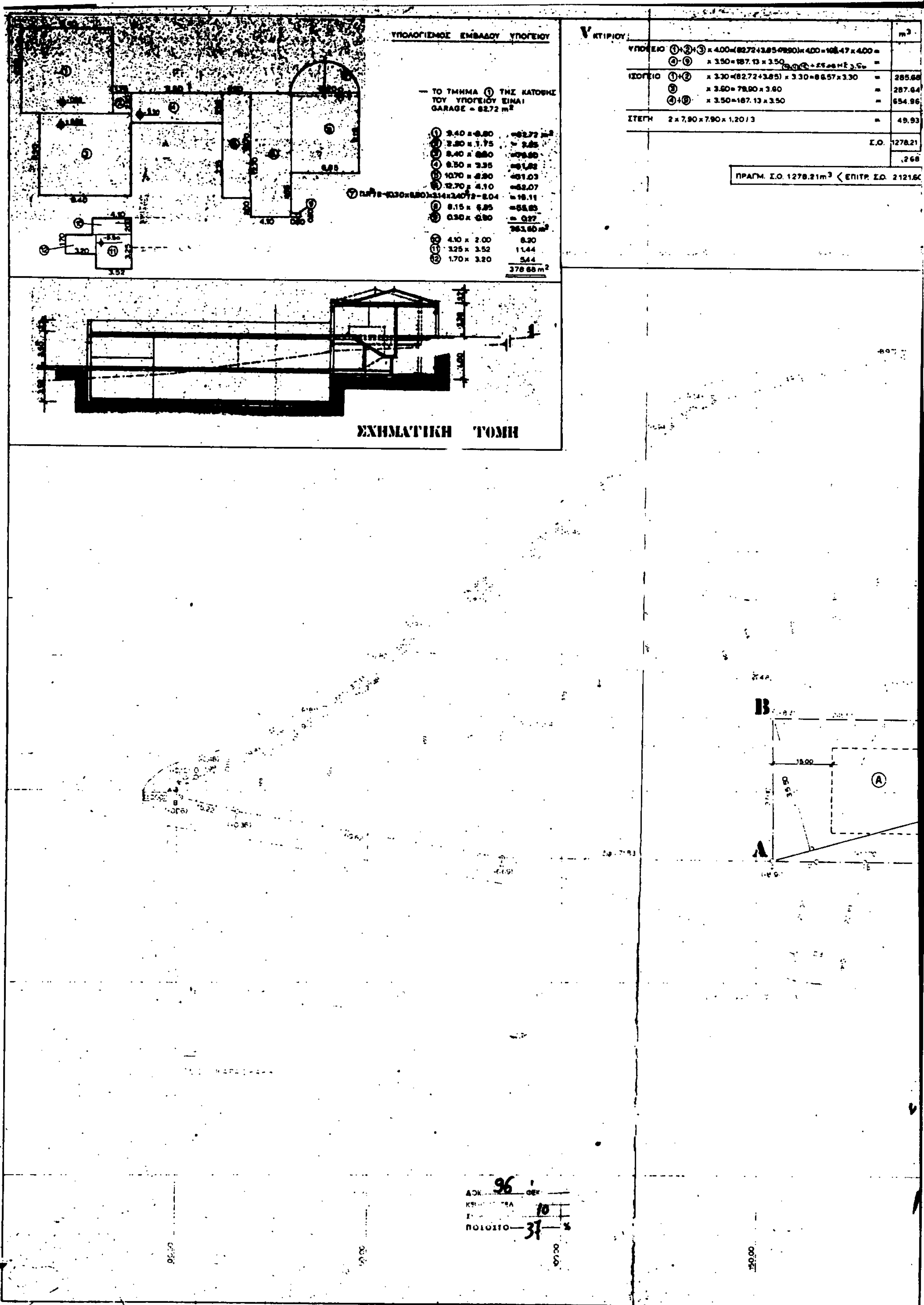
ΑΘΗΝΑ







εργοδότης: SOLANT ESTATES LIMITED	παρατηρήσεις
έργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ — ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ	
θέση έργου: ΠΑΛΑΙΑΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ	
εγκρίσεις	αρχείο
σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. μελέτης — αρ. σχεδίου: Α 1
ημερομηνία: ΣΕΠΤ. 1990	κλίμακα 1:300
μελετητές	μελέτη


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΣΤΕΓΗ
Σ.Ο. 1278.21
ΠΡΑΓΜ. Σ.Ο. 1278.21m³ < ΕΠΙΤΡ. Σ.Ο. 2121.60
B
A
Ⓐ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

(a)	9.40 x 8.50	= 79.90 m^2
(b)	1.15 x 9.50	= 10.92
(c)	0.55 x 8.50	= 4.67
(c')	0.05 x 3.00	= 0.15
(d)	2.00 x 4.10	= 8.20
(d')	0.30 x 0.90	= 0.27
(e)	2.50 x 3.52	= 8.80
(f)	8.15 x 0.41	= 3.34
(g)	$3.14 \times 3.40^2/2$	= 18.15
	−0.30 x 6.80	= −2.04
(h)	0.60 x 2.60	= 1.56
		133.92
−(i)	2.50 x 0.70	= −1.75
		132.17 m^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ)

$E_{οικ.}$ (1) + (2)

ΑΒΓΔΕΘΑ + ΕΖΗΘΕ

Ε Α	= 134.50 x 35.50 / 2 =	2387.38 m^2	
Ε Β	= 134.50 x 34.12 / 2 =	2294.57	
		4681.95	4681.95 m^2
Ε Γ	= 35.50 x 10.20 / 2 =	181.05	
Ε Δ	= 35.50 x 11.74 / 2	208.39	
		389.44	389.44
Ε 1 + Ε 2 =			5071.39 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Β) ΔΟΜΗΣΗ 200 m^2 + (0,02 x $E_{ο}$ − 4000 m^2)

200 m^2 + (0,02 x 1071.39) = 221.43 m^2

Γ) ΕΜΒΑΔΟΝ > 4.000 m^2

Δ) ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ

Ε) ΣΟ = 4 x (ΣΔ) + 2 x (ΣΔ)/ν = 6 x 353.60 = 2.121,60 m^3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΔΟΜΗΣΗ

(1)	9.40 x 8.80	= 82.72 m^2
(2)	2.20 x 1.75	= 3.85
(3)	9.40 x 8.50	= 79.90
(4)	9.50 x 3.35	= 31.82
(5)	10.70 x 2.90	= 31.03
(6)	12.70 x 4.10	= 52.07
(7)	$\pi R^2/2 - (0.30 \times 6.80) = 3.14 \times 3.40^2/2 - 2.04$	= 16.11
(8)	8.15 x 6.85	= 55.83
(9)	0.30 x 0.90	= 0.27
		353.60 m^2

353.60 − ΕΠΙΤΡ. 221.43 = 132.17 → ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ.

Β) ΕΜΒΑΔΟΝ: 5071.39 m^2 > 4.000 m^2

Γ) Σ.Ο.: ΕΠΙΤΡ. 2.121,60 > ΠΡΑΓΜ. 1.278,21 m^3

ΠΙΣΙΝΑ

Γ Θ Ε Δ Η Ζ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Σ 91281/91
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Κηφισιάς και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)."
Αθήνα ... Οκτωβρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολίδης

Θεωρήθηκε Κ.Ο.Σ.

εργοδότης: **SOLANT ESTATES LIMITED**	παρατηρήσεις 1, 2, 3, 4, 5, 6
έργο: **ΚΑΤΟΙΚΙΑ** ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ	
θέση έργου: **ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ**	
εγκρίσεις	αρχείο
σχέδιο: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**	αρ. μελέτης: Σ — αρ. σχεδίου: **Α 02**
ημερομηνία: 28.4.91	κλίμακα **1:500**
μελετητές — αρχιτεκτων: Κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ; πολ. μηχανικος; ηλ/γος μηχ/γος	μελέτη
σφραγίδα / υπογραφή: ΚΩΣΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝ. Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, HARVARD UNIVERSITY U.S.A., ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14362	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΜΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, Κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ; ARCHITECTS - PLANNERS, C. THEODORAKIS

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 5.2.1991 αίτηση της Στέλλας Σκλαβούνου.

7. Την 284/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31830/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 22.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 202), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί των οδών Φιλήρας και Ψαρρών, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1994/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Στέλλας Σκλαβούνου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Λάδωνος 9 (ΟΤ 2ι-1930), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Στέλλας Σκλαβούνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103469/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 12,35 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 216,36 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,384

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103469/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1994/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α Β Γ Δ Ε Α)
(0.24 × 10.97/2) + [(15.80 + 20.32)/2 × 11.00] = 216.36 Μ²

2) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ.
α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 216.36 Μ² × 0.70 = 151.45 Μ²
β) » » ΔΟΜΗΣΗ: 216.36 Μ² × 1.20 = 259.63 Μ²
γ) ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ...

3) ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΥ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ
11.00 × 11.00 = 121,00 Μ² ≤ 151.45 Μ²

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΚΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗ ΕΙΝΑΙ:
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΝ: (11.00 × 11.00) [redacted] Μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ: (11.00 × 11.00) − [(4.00 × 1.30) + (0.40 × 3.00)] ... = 112,01 Μ²
» » Β' » (11.00 × 6.056) = [redacted] Μ²
ΣΥΝΟΛΟΝ = 299,63 Μ²

ΤΑ [redacted] ΜΕ ΤΗ [redacted] ΟΡΟΦΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ 40 Μ² ΕΚ Μ.Σ.Δ. ΚΑΙ [redacted] ΑΠ. 7-Δ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟΥ ΚΑΙ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΣΔ × 4 + 2 × ΣΔ/Ν = Α ΚΑΙ V ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Μ³ / Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Μ² = Β ΑΡΑ: Β ≤ Α
ΟΠΟΤΕ ΕΧΩ 1.20 × 4 + 2 × 1.20/2 = 6.00
ΚΑΙ V ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (104.33 × 1.40) + (115.33 × 3.20) + (112.04 × 3.20) + (72.20 × 3.20) / Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 216.36 Μ² = 5.05
ΑΡΑ: 5.05 ≤ 6.00

5) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ (Δ) ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΗΜΑΧ = 11.00 Μ
(11.00 × 0.10) + 3.00 = 4.10 Μ.Μ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Δ) ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 4.20 Μ ≥ 4.10 Μ.Μ.

6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟΥ ΕΥΡΟΥΣ ΕΞΕΧΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟΝ: 4.00 + 10.00 + 4.00 = 18.00 × 1/10 = 1.80 Μ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΝ ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ = 1.20 ≤ 1.80 Μ
ΣΤΟ ΠΙΣΩ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ο ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ (Δ)

7) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 112,01 Μ² × 0.40 = 44.80 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
(1.30 × 1.30) + (0.40 × 3.00) + (5.20 × 1.20) = 10.64 Μ²
ΑΡΑ: 10.64 Μ² ≤ 40.09 Μ²

8) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ PARKING (ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)
ΕΠΕΙΔΗ Η ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΙΝΑΙ: 112.01 Μ² ≤ 150.00 Μ²
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ —

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

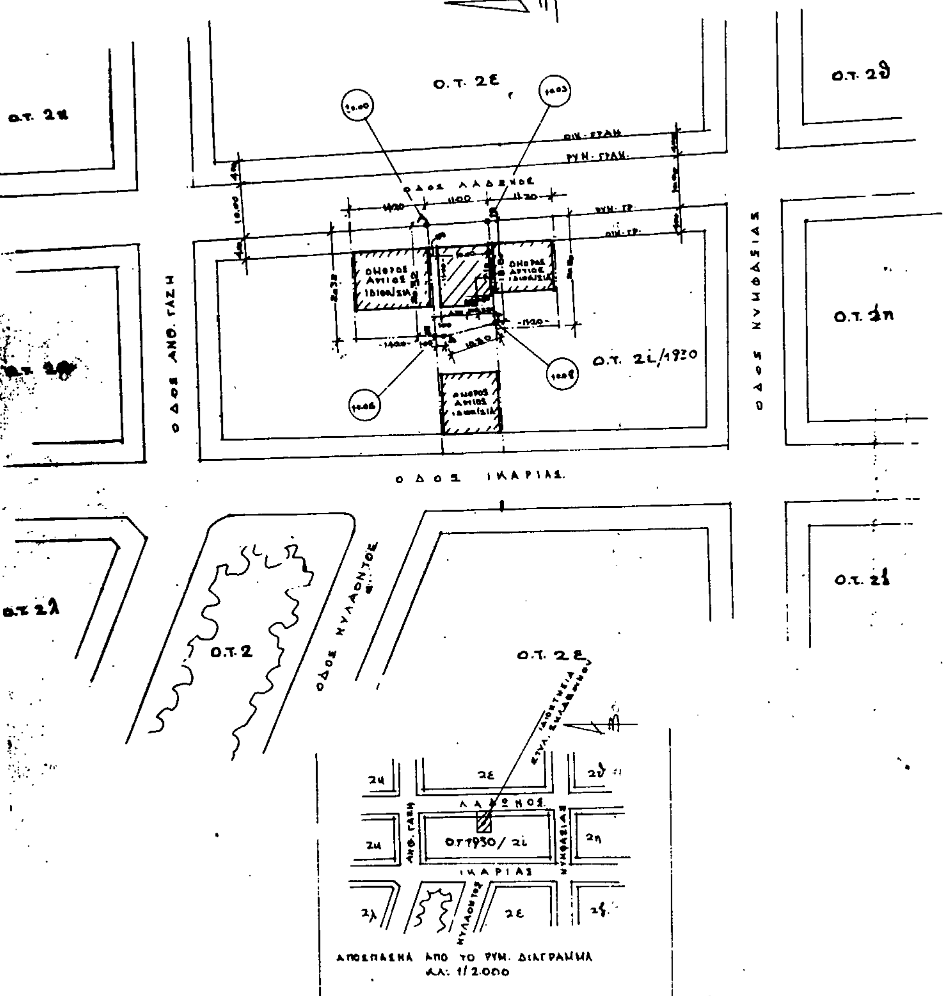
ΟΔΟΣ ΛΑΔΩΝΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ

ΠΛΑΤΕΙΑ — ΟΔΟΣ — ΠΛΑΤΕΙΑ — ΟΙΚΟΔΟΜΗ — ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΤΟ ΥΠΟ ΑΡΙΘΜΟΥΣ (1-2-3-4-1) ΣΧΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ 1-2, ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Γ 103469/91
«Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).»
16 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότης	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ
Εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Θεση Εργου	ΟΔΟΣ ΛΑΔΩΝΟΣ 9 ΟΤ. 26 «ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ»
Μελετη	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Θεμα Σχεδ.	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ημερομηνια: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΛΙΜΑΞ: 1:100
	ΑΡ. ΣΧΕΔ.: Α.2



· ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ·

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.Ο.Κ. 85

ΤΟΜΕΥΣ ΙΙΙ

ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.: ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΛ.: ΣΣ Γ.Ο.Κ.

Σ.Δ.: 1.20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) = 216.36 Μ²

2) Η ΡΥΜ. ΚΑΙ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΚΑΛΩΣ

3) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ

4) ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ορόφου & δώματος

ΔΗΛΩΣΗ

1) ΥΠΕΡΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 103469/91

16 Δεκεμβρίου 1991

Ο Υπουργός

Γερ. Αρσενόπουλος

Εργοδοτης	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ
Εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Θεση Εργου	ΟΔΟΣ ΛΑΔΩΝΟΣ 9 Ο.Τ. 2Ι "ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ"
Μελετη	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Θεμα Σχεδ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ημερομηνια: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
	ΚΛΙΜΑΞ: 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔ.: Α.1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 368403/1912 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 29 του Δήμου Αργυρούπολης Αττικής με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου 316.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 17.3.1936.
12. Το 353317/644/9.7.91 έγγραφό μας στο Δήμο Αργυρούπολης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθ. 27 του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168Α) πέρασε άπρακτη.
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 21.11.91 πρακτ. 42, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με αλλαγή χρήσης του οικοπέδου 316 στο Ο.Τ. 29 από «πολιτιστικό και κοινωνικό κέντρο γειτονιάς» σε «κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών» όπως φαίνεται στο σχεδ/μα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 1991

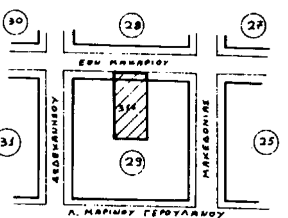
Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21/1/1992

εργοδοτης: ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ "ΕΣΤΙΑ ΒΟΡΕΙΟΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΩΓΩΝΙΟΥ"	
εργο:	
θεσηι ΟΔΟΣ ΕΘ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΑΡ 82 ΟΤ. 29 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΑΤΤΙΚΗ	
μελετητες: ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΑΒΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ μηχανικός	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	**αριθμος σχεδιου** A.1
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990	
σφραγιδα ΗΛΙΑΣ ΚΩΝ. ΚΟΥΝΑΒΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57437 ΜΙΧ. ΒΟΔΑ 126 - ΑΘΗΝΑ 104 46	**υπογραφη**



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 29

316 Ίδρυμα "ΕΣΤΙΑ ΒΟΡΕΙΟΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΩΓΩΝΙΟΥ" (Προσωρινή Δ/ση Μιχ. Βόδα 126 - ΑΘΗΝΑ 104-46)

313 Βασιλικός Κων/νος Μακαρίου - Δωδεκανήσου - Αργυ/πη

318 Υιλάκης Γιώργος Μακεδονίας 11 - Αργυ/πη

Εμβαδόν οικοπέδου 316 : 1404 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατ. ρυμοτ. 17-3-36

Ελαχ. Εμβ. 400 m² Πρασιά 6.00 m

πρόσωπο 15 m

Παρέκκλιση πρό 16-5-59 προ Γ.Ο.Κ. 73

Ελάχιστο Εμβ. 130 m² Ελάχιστο Εμβ. 300 m²

πρόσωπο 6 m πρόσωπο 12 m

Σ.Δ. 1

Κάλυψη 40 %

Ύψος ΓΟΚ 85

Δήλωση Ν 651/77

Ο υπογεγραμμένος Κουνάβας Ηλίας Πολ. Μηχ. δηλώ ότι το οικόπεδο υπο σημεία ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 1404,00 m² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα προς τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.—

Ο Δηλών Μηχανικός

